

Feldele

Angrenzender BPL
"Gemeindezentrum"



MD 1 siehe Baufenster
GRZ 0,6 -

MD 2, 3, 4 siehe Baufenster
GRZ 0,4 -

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 - MD Dorfgebiet MD (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH / FH maximal zulässige Trauf- / Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Einfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche Schutzgrün
- Sonstige Planzeichen
 - Flächen Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragenes Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - aufzuhebende Flurstücksgrenze
 - Straßenoberkante Bestand üNN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Angrenzender Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-

Gemeinde Ehrenkirchen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Albertstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	01.10.2013
Frühzeitige Beteiligung	13.03.2014
Offenlage	18.04.2016 - 18.05.2016
erneute Offenlage	01.08.2016 - 01.09.2016
Satzungsbeschluss	27.09.2016
In Kraft getreten am	07. Okt. 2016

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den **28. Sep. 2016**


Bürgermeister
Breig

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

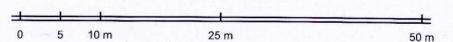
Ehrenkirchen, den **07. Okt. 2016**


Bürgermeister
Breig

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 520



Planstand: 27.09.2016
Projekt-Nr.: S-13-118
Bearbeiter: Do / Wa
16-09-27 Plan Albertstr (16-09-13).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de