

Feldele

Angrenzender BPL  
"Gemeindezentrum"

MD 1 siehe Baufenster  
GRZ 0,6 -

MD 2, 3, 4 siehe Baufenster  
GRZ 0,4 -



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
  - MD Dorfgemeinschaftsgebiet MD (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH / FH maximal zulässige Trauf- / Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Einfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche Schutzgrün
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehendes Hauptgebäude
  - bestehendes Nebengebäude
  - vom Planer nachgetragenes Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - aufzuhebende Flurstücksgrenze
  - 245.995 Straßenoberkante Bestand üNN
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Angrenzender Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-

**Gemeinde Ehrenkirchen**



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Albertstraße"**

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss	01.10.2013
Frühzeitige Beteiligung	13.03.2014
Offenlage	18.04.2016 - 18.05.2016
erneute Offenlage	01.08.2016 - 01.09.2016
Satzungsbeschluss	27.09.2016
In Kraft getreten am	<b>07. Okt. 2016</b>

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den **28. Sep. 2016**  
  
 Bürgermeister Breig

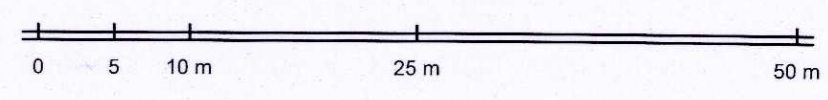
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.  
 Ehrenkirchen, den **07. Okt. 2016**

  
 Bürgermeister Breig

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

**Plandaten**

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 765 x 520



Planstand: 27.09.2016  
 Projekt-Nr.: S-13-118  
 Bearbeiter: Do / Wa  
16-09-27 Plan Albertstr (16-09-13).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de