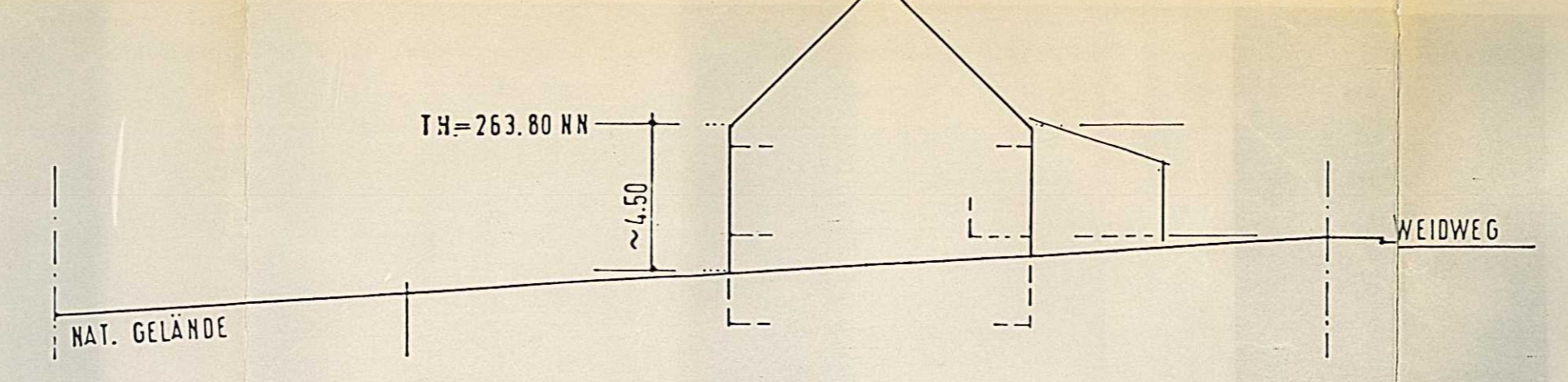
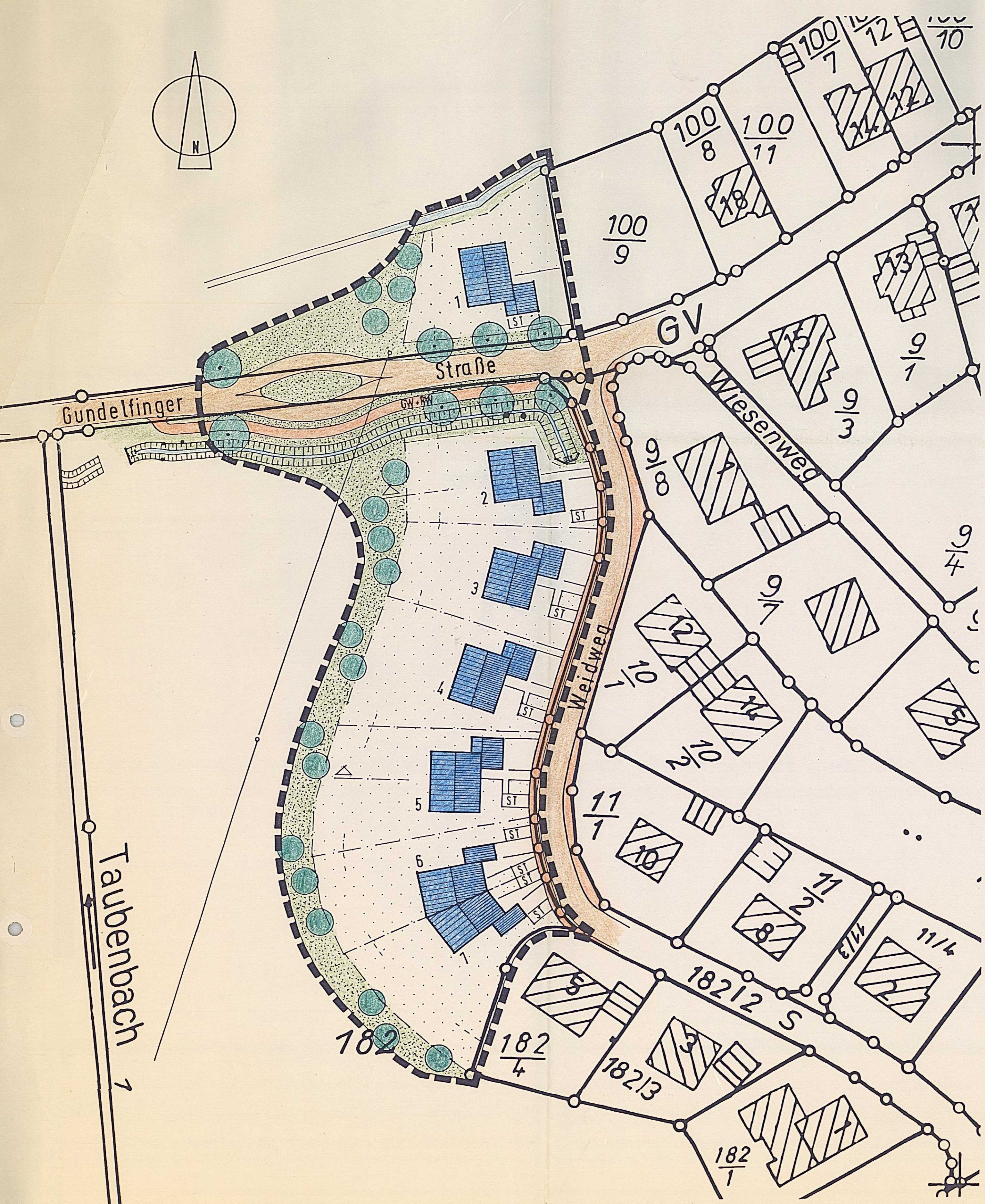
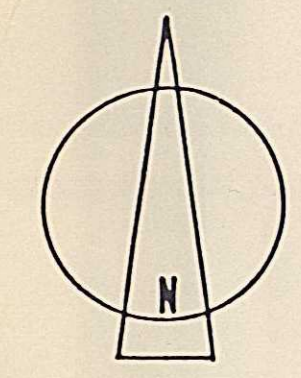


BEISPIELSNITT
HAUS 2

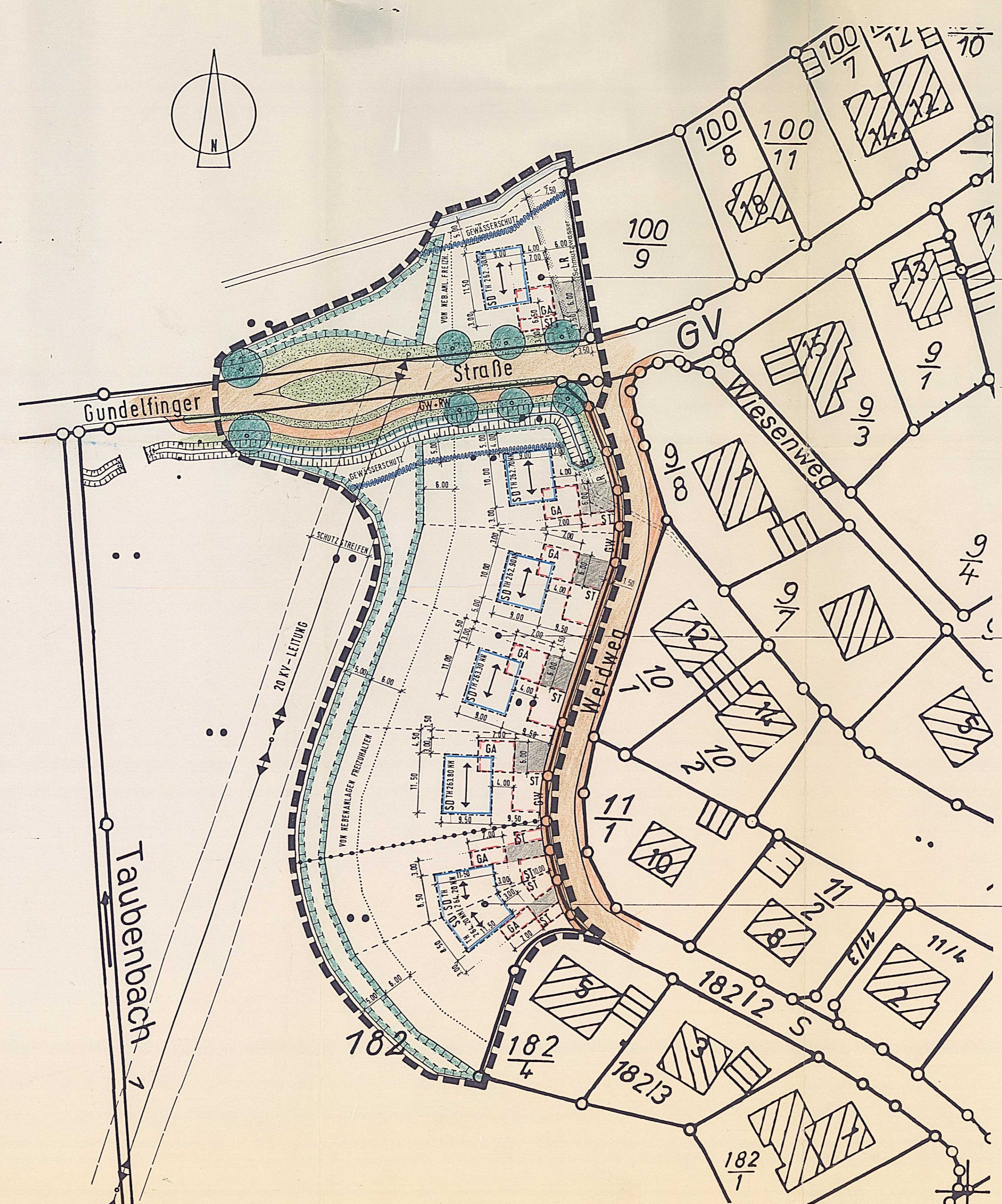
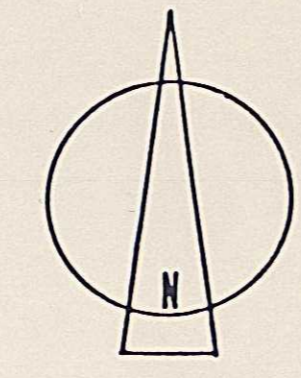


BEISPIELSNITT
HAUS 5

M. 1: 200



STÄDTEBAULICHER
GESTALTUNGSPLAN



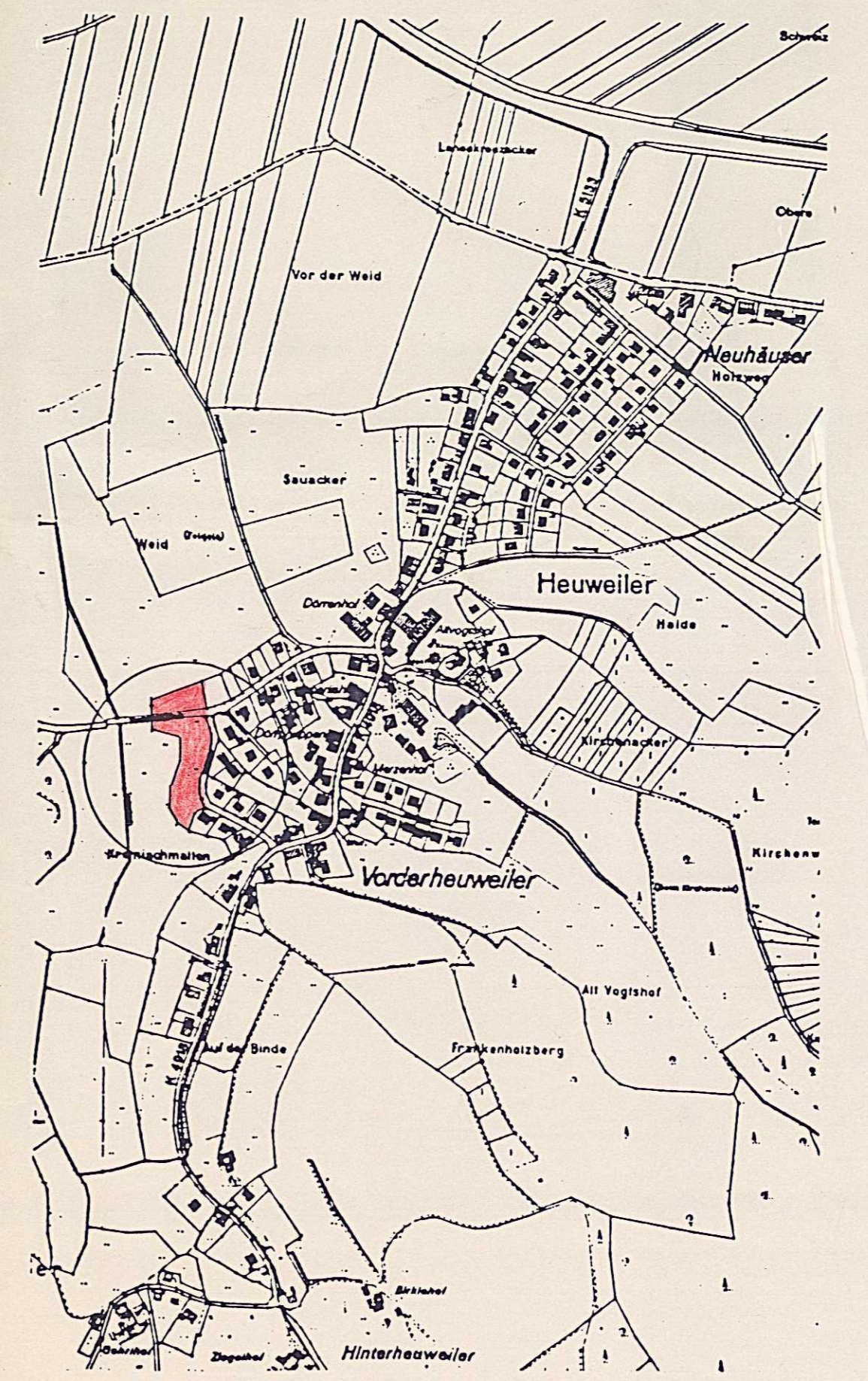
BEBAUUNGSPLAN

WA	II
0.4	0.5
E	40° - 45°
MAX. 2 WE	

WA	II
0.4	0.5
E	40° - 45°
MAX. 2 WE	

WA	II
0.4	0.5
ED	40° - 45°
MAX. 2 WE	

ÜBERSICHTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

WUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Geschütz
Grundflächenzahl	Geschützlächernzahl
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzungen	

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Angaben im Kreis zwingend nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- TH Traufhöhe in m bezogen auf NN max 2 Wohnungen je Gebäude zulässig
- 2WE Spielplatz
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Pflanzangebot für Bäume
- zu erhaltende Bäume
- Pflanzangebot für Sträucher
- Satteldach
- PD Pulldach
- Gewässerschutzstreifen
- gemeindeeig. Grünstreifen
- Leitungsrecht
- Freileitung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- vorhandenes Gebäude
- private befestigte Zufahrtswege
- geplantes Gebäude
- Vorschlag Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- von Nebenanlagen freizuhalten
- Firstichtung
- Grenze unterschiedl. Nutzung
- Gehweg GW
- Rackweg RW
- Fahrbahn
- öffentliche Parkfläche
- Stellplätze
- Garagen

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bezeugt, daß der Inhalt dieses Planes, unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt. Er wird hiermit ausgefertigt.
Während der Genehmigungsfrist erfolgen keine Beanstandungen wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften. Die Bekanntmachung gen. § 12 BauGB wird angeordnet.
Heuweiler/
Gundelfingen, den 25. März 1993

Rechtskraftvermerk:
Bekanntmachung entsprechend der Bekanntmachungsatzung durch Veröffentlichung in den Gundelfinger Nachrichten am 01. April 1993
Der Bebauungsplan wurde damit am 20. April 1993 rechtsverbindlich.
Heuweiler/
Gundelfingen, den 21. April 1993

Planungsverfahren:
Die Beschlüsse im Planungsverfahren beruhen auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefaßt:
Aufstellungsbeschluss 09. April 1992
Bekanntmachung 27. April - 05. Mai 1992
Erörterungsbeschluss 09. April 1992
Darlegung formlos ab 23. April 1992
Erörterung am 07. Mai 1992
Öffentlichkeitsbeschluss 29. Oktober 1992
Bekanntmachung vom 10. November - 17. November 1992
Offenlage vom 19. November - 21. Dezember 1992
Satzungsbeschluss 22. Dezember 1992

Bebauungsplan dem Landratsamt gemäß § 13 BauGB zur Genehmigung vorgelegt am 16. Feb. 1993
Unbestanden zurück mit Erlaub von 16. März 1993
GENEHMIGT
am: 16. MRZ. 1993
Landratsamt Dillingen-Hochschwarzwald

Es gilt die BauVO 1990 i.d.F. vom 23.01.1990
GEMEINDE HEUWEILER

Bebauungsplan
"WEIDWEG"
Heuweiler/
Gundelfingen, den 23.12.1992
AUSFERTIGUNG

PLANVERFASSER:
HUBERTUS BÜMMLER - SYBILLE KRÜGER
DIPLOM-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR
GUNT'RAMSTRASSE 29 7800 FREIBURG
TEL. 07 61 / 28 80 31 FAX 07 61 / 28 84 70

PLANDATUM: 26.10.92
FORMAT: 60/132
GEZ.:

M. 1: 500